

À  
MUDAR INSTALACOES E SERVICOS AMBIENTAIS LTDA  
A/C VITOR SOUSA

OBRA/LOCAL: SÃO PAULO / SP

**PROPOSTA/CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 8790 VERSÃO:1**

**INTRODUÇÃO:** AGRADECEMOS A OPORTUNIDADE DE APRESENTAR NOSSA PROPOSTA COMERCIAL PARA LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, COM O OBJETIVO DE VIABILIZAR VOSSO PROJETO.

**CONTEÚDO:** TABELA DE EQUIPAMENTO/PREÇO PARA LOCAÇÃO

Qtd.	Equipamento	Valor por Hora Equipamento	Valor por Hora Seguro	VI por Hr Total Equip + Seguro	Valor Total Período	Mob.	Desmob.
1	ESCAVADEIRA HID. SANY SY217 LONG REACH (22 T. / 173 HP / 0,55 m3)	184,91	6,09	191,00	38.200,00	0,00	0,00

**Validade da Proposta:** 10 dias

Este contrato está elaborado considerando operação em material de primeira categoria (TERRA), ou composição que não tenha característica abrasiva, contaminante, corrosiva ou que impacte diretamente no desgaste prematuro dos componentes do(s) equipamento(s) e frota concentrada no mesmo trecho de obra. Para operação com frota dispersas em trechos longos e outros tipos de material será necessário análise para reajuste de preços.

\* Essa proposta não garante disponibilidade imediata de equipamentos.

\* Os valores e condições dispostos nessa proposta comercial, não contemplam custos com documentação específica e/ou adaptações no equipamento.

**CONDIÇÕES COMERCIAIS**

**LOCAÇÃO MÍNIMA MENSAL:**

Mínimo 200 horas mensais (30 dias), sejam horas trabalhadas ou a disposição, controladas mensalmente por horímetro. Em meses com 31 dias, considere 206,7 horas de mínimo. Caso a utilização do(s) equipamento(s) não atinja 200 horas, considere o mínimo, caso ultrapasse, considere o total de horas trabalhadas, as horas serão controladas por horímetro.

Caso LOCATÁRIO desmobilize o equipamento antes de completar o primeiro ciclo mensal de 30 ou 31 dias corridos, a franquia mínima passa a ser 09 horas por dia e o valor será reajustado.

**OBRIGAÇÕES LOCADOR (ESCAD)**

**EQUIPAMENTO:**

O LOCADOR fornecerá o(s) equipamento(s) revisado(s), em excelência operacional, para iniciar a operação.

**MANUTENÇÃO:**

Toda manutenção corretiva e preventiva será por conta do LOCADOR. Em caso de mau uso, imprudência ou imperícia, todo custo de manutenção e as horas paradas para tal reparo deverão ser assumidas pelo LOCATÁRIO.

**MATERIAIS DE DESGASTE:**



À  
**MUDAR INSTALACOES E SERVICOS AMBIENTAIS LTDA**  
**A/C VITOR SOUSA**

**OBRA/LOCAL: SÃO PAULO / SP**

---

**PROPOSTA/CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 8790 VERSÃO:1**

O LOCADOR fornece todo material de desgaste (FPS, "Unhas, Lâminas, Ponteiras, etc.") a cada 400 horas, conforme estimativa de desgaste natural. Caso seja necessária substituição destes materiais em tempo inferior a 400 horas, o custo de reposição será assumido pelo LOCATÁRIO, que deverá comprar peça original de acordo com o manual do fabricante do equipamento e/ou de acordo com a orientação da equipe de manutenção do LOCADOR.

**\*\*\* CAÇAMBAS E CONCHAS SEGUEM AS MESMAS PREMISSAS.**

**LUBRIFICAÇÃO:**

O LOCADOR fará a substituição programada de todos os elementos filtrantes e óleos lubrificantes, assumindo o custo. É de responsabilidade diária do operador do LOCATÁRIO a verificação geral do equipamento antes de sua ignição, ciente que danos gerados por mau uso imprudência ou imperícia serão assumidos pelo LOCATÁRIO.

**SEGURO:**

Conforme preços apresentados nesta proposta, o seguro visa cobertura contra incêndio, \*roubo qualificado, raio e explosão.

O LOCATÁRIO é responsável pela guarda do(s) equipamento(s), considerando que o(s) equipamento(s) esteja(m) guardado(s) em local fechado, cercado, com câmeras, grades e/ou cercas e, nas situações em que necessitem permanecer em vias públicas ou local aberto, estejam em canteiros de obra sob vigilância permanente de empregados ou de empresas de segurança.

**NÃO HÁ COBERTURA PARA DANOS OU PREJUÍZOS CAUSADOS EM CASOS DE:**

Vandalismo

Operação em terrenos com alto grau de umidade (próximo a rios e lagos, ou terreno lamacento), cais, docas, pontes, comportas, píeres, balsas, portões, embarcações, plataformas (flutuantes ou fixas), margens de rios, represas, canais, lagos, lagoas e estaqueamento sobre água, alagamento e inundação.

Íçamento, dentro ou fora das dependências do canteiro de obra

Atos de hostilidade ou de guerra

Operações subterrâneas ou escavação de túneis

Furto simples, sem emprego de violência, desaparecimento inexplicável e simples extravio.

Custo de manutenção gerado por acidente parcial / colisão com o(s) equipamento(s), mau uso, imprudência, imperícia e ou aplicação indevida do(s) equipamento(s) no caso do operador ser de responsabilidade do LOCATÁRIO.

Caso ocorra sinistro em situações características citadas acima, o valor de reposição de peças, mão de obra mecânica, horas paradas serão cobradas do LOCATÁRIO em medição.

*Lembrando que o LOCATÁRIO não terá direito a descontos de horas paradas por manutenção.*

Sempre que os fatos estiverem **FORA** das regras estipuladas pelo seguro descritas nesse contrato observa-se o seguinte:

Em caso de perda total a responsabilidade é do LOCATÁRIO

Sempre que os fatos estiverem **DENTRO** das regras estipuladas pelo seguro descrita nesse contrato observa-se o seguinte:

Em caso de perda total do bem cabe ao locatário somente a franquia estipulada em apólice (15% do valor do bem).

O LOCATÁRIO está isento de cobrança da locação a partir do momento da constatação da perda total.



À  
**MUDAR INSTALACOES E SERVICOS AMBIENTAIS LTDA**  
**A/C VITOR SOUSA**

**OBRA/LOCAL: SÃO PAULO / SP**

---

**PROPOSTA/CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 8790 VERSÃO:1**

**OBRIGAÇÕES LOCATÁRIO (CLIENTE)**

**COORDENAÇÃO DOS SERVIÇOS:**

O LOCATÁRIO assume toda coordenação técnica operacional dos serviços a serem executados, assumindo também a responsabilidade por aplicação indevida, imprudente ou fora dos padrões ou limites técnicos operacionais e estruturais do(s) equipamento(s) mobilizado(s).

*\*As condições orçadas na TABELA DE PREÇOS (pág 1) são válidas somente para operação com material de 1ª categoria (EX: terra), caso contrário os valores poderão sofrer alteração.*

**EQUIPAMENTOS:**

O LOCATÁRIO fornecerá local seguro para guarda e proteção do(s) equipamento(s) durante o período integral de locação. Qualquer mudança de obra ou local de trabalho, deverá ser informada e submetida a aprovação do LOCADOR, sob pena de cancelamento da locação e retirada do(s) equipamento(s) com custo logístico assumido pelo LOCATÁRIO. Se a mudança for autorizada, deverá ser executada pelo LOCATÁRIO, utilizando veículo apropriado e devidamente segurado.

O LOCADOR fornecerá o equipamento 100% limpo/lavado para operação, fica como responsabilidade do LOCATÁRIO devolver nas mesmas condições, caso contrário será cobrado em medição R\$1.000,00 (Mil Reais) por diária necessária para lavagem, sob avaliação de nossa equipe técnica.

**MANUTENÇÃO DOS PNEUS:**

Em caso de manutenção dos PNEUS o LOCATÁRIO será responsável por todos os danos, furos, reparo e reposição dos pneus, serviços de borracharia em geral dos equipamentos locados.

**MÃO DE OBRA:**

O LOCATÁRIO deverá fornecer mão de obra qualificada, devidamente habilitada e tecnicamente apta a operação do(s) equipamento(s) sendo responsabilizado por todo custo de manutenção gerado por mau uso, imprudência, imperícia e ou aplicação indevida do(s) equipamento(s).

**COMBUSTÍVEL:**

O LOCATÁRIO assume o fornecimento de combustível de qualidade para o(s) equipamento(s) mobilizado(s). Lembrando que o diesel deve estar de acordo com as especificações do fabricante de cada modelo de equipamento (EX: S 10, S 500). Não está autorizado fazer o abastecimento com o diesel que está sendo armazenado em recipiente inadequado (ex: balde, tambores, etc.). Caso contrário, qualquer avaria causada no equipamento por combustível inadequado poderá gerar custos adicionais em medição.



**À  
MUDAR INSTALACOES E SERVICOS AMBIENTAIS LTDA  
A/C VITOR SOUSA**

**OBRA/LOCAL: SÃO PAULO / SP**

---

**PROPOSTA/CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 8790 VERSÃO:1**

**FRETE:**

Toda logística de mobilização e desmobilização será por conta do LOCATÁRIO, que deverá realizá-la utilizando veículo adequado para o transporte do(s) equipamento(s), sendo devidamente segurado.

**MEDIÇÃO - QUINZENAL:**

As medições serão elaboradas quinzenalmente, considerando 15 (quinze) dias a partir do início da locação ou no retorno do equipamento (o que ocorrer primeiro).

O LOCADOR apresentará o boletim de medição em até 03 (três) dias úteis posteriores ao período de fechamento, dispondo o LOCATÁRIO de até 02 (dois) dias úteis da data do envio da medição para aprovação, a falta de pronunciamento do LOCATÁRIO em até 02 (dois) dias, será considerada como aprovação automática, gerando assim emissão da fatura de cobrança.

**CONDIÇÃO DE PGTO: FATURADO 10 DIAS CORRIDOS**

A cobrança da medição será realizada através de boleto bancário, juntamente com nota de débito ou nota fiscal, com vencimento programado para 10 (dez) dias, contados a partir da data de emissão do boletim de medição, independente da data de sua aprovação. A falta de recebimento dos boletos bancários não eximirá o LOCATÁRIO da obrigação de pagar os valores devidos nas datas estabelecidas.

**REAJUSTES:**

Os preços e condições aqui apresentadas, quando contratadas, tem validade de 01 (um) ano, podendo ser reajustados ou realinhados em conformidade ao índice IGPM/FGV, ou na menor periodicidade negociada e acordada entre as partes.

Poderão ainda ser renegociadas de acordo com mudanças nas diretrizes econômicas ou mudanças nas características operacionais do projeto durante o período de trabalho.

**COBRANÇAS ADICIONAIS EM CASO DE NECESSIDADES ESPECÍFICAS:**

Toda e qualquer documentação exigida pela obra, sejam relacionadas a área fiscal ou recursos humanos, que o LOCATÁRIO venha solicitar junto ao LOCADOR, deverá ser solicitada no ato da contratação. Se aplicado, considere um custo adicional (dependendo do serviço), que deverá ser cobrado em medição do LOCATÁRIO proporcionalmente conforme acordo comercial.

Caso tal documentação seja solicitada posteriormente, o LOCADOR terá o prazo de até 30 (trinta) dias para providências e envio, sem prejuízo ou influência a programação de pagamento negociada.

Caso haja bloqueio no pagamento por falta de documentação, ou julgamento do LOCATÁRIO, o LOCADOR fará uso de direito de aplicar multa conforme descrito em cláusula deste tema.



**À  
MUDAR INSTALACOES E SERVICOS AMBIENTAIS LTDA  
A/C VITOR SOUSA**

**OBRA/LOCAL: SÃO PAULO / SP**

---

**PROPOSTA/CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 8790 VERSÃO:1**

Segue abaixo os itens que não estão inclusos no valor hora do equipamento mencionado nesta proposta:

**EQUIPAMENTO**

Giroflex  
Sirene de Ré  
Rops/Fops  
Guarda-Corpo com medidas específicas  
Aplicação de película de segurança nos vidros  
Vidro laminado  
Grade de proteção (FOG)  
Proteção nas patolas  
Proteção contra esmagamento (borracha da porta)  
Proteção das partes quentes (escapamento)  
Entre outros.

**DOCUMENTAÇÃO DO EQUIPAMENTO**

Check-List  
Histórico de manutenção preventiva e corretiva  
Laudo Técnico  
Laudo de Fumaça  
Laudo de Solda  
Laudo do Olhal  
Memória de Cálculo do Olhal de Içamento  
ART (assinadas por responsáveis técnicos da área)  
Entre outros.

**DOCUMENTAÇÃO MECÂNICOS/OPERADORES**

Exames e treinamento específicos para obra  
EPIS Específicos



À  
MUDAR INSTALACOES E SERVICOS AMBIENTAIS LTDA  
A/C VITOR SOUSA

OBRA/LOCAL: SÃO PAULO / SP

---

**PROPOSTA/CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 8790 VERSÃO:1**

**CONCLUSÃO:**

AGRADECEMOS A OPORTUNIDADE, NOS COLOCAMOS A DISPOSIÇÃO P/ AVALIARMOS EM CONJUNTO ESTA PROPOSTA,  
VIABILIZANDO O PROJETO

---

RENATA FERNANDES

Aprovado: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Cliente: MUDAR INSTALACOES E SERVICOS AMBIENTAIS LTDA

Contato: VITOR SOUSA

SANTO ANDRÉ/SP, 17 de julho de 2024

