

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração da PRODESAN – Progresso e Desenvolvimento de Santos S.A. apresenta-lhes a seguir, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS EM 2024

1 - No ano de 2024, mantiveram-se os contratos de prestação de serviços, em caráter contínuo, com a Prefeitura Municipal de Santos a saber:

- prestação de serviços na área de tecnologia da informação
- fiscalização e controle dos serviços de limpeza pública
- operação da coleta seletiva
- serviços de conservação de vias públicas
- serviços de digitação e revisão de textos de atos oficiais
- serviços de limpeza de unidades das Secretarias da Saúde, de Desenvolvimento Social, do Meio Ambiente (Coordenadoria de Proteção da Vida Animal), do Paço Municipal e Centro Administrativo
- suporte técnico à execução de projetos desenvolvidos pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB
- instalação e operação de sanitários públicos móveis em feiras livre e outros locais
- serviços de limpeza do sistema de drenagem compreendendo: desassoreamento e limpeza de canais, limpeza de córregos e galerias, de caixas nos sopés dos morros, de poços de visita, de canaletas, ramais de ligação e bocas de lobo e remoção do excesso de areia da praia
- prestação de serviços de terraplanagem em ruas não pavimentadas de Caruara
- suporte à elaboração de projetos de arquitetura e engenharia para a Secretaria de Obras e Edificações – SEOBE (antiga SIEDI)
- elaboração de projetos de prevenção e combate a incêndio para diversos próprios municipais
- repavimentação de vias públicas nos Morros de Santos
- manutenção predial das unidades da SEDUC

2 – O Contrato de Prestação de Serviços na área de Tecnologia da informação e Comunicação com a CAPEP - Caixa de Assistência ao Servidor Público de Santos teve continuidade em 2024.

3 – Inobstante o aumento de 32,80%, em relação a 2023, na quantidade de massa asfáltica aplicada nos serviços de “tapa-buraco”, o término do contrato de repavimentação de ruas nos morros em fevereiro de 2024, e a redução do volume de venda para terceiros acarretaram um decréscimo de 23,85% na produção de massa asfáltica a cargo do Departamento de Conservação de Vias Asfaltadas - 11.482,58 t para 8.743,55 t.

A venda de massa asfáltica para terceiros foi reduzida em quase 55%, passando de 4.009,30 toneladas em 2023 para 1.816,99 toneladas em 2024.

Os serviços de pavimentação em pequenos trechos de ruas do Município que, em 2023 consumiram 3.326,59 toneladas de massa, em 2024 registraram somente 1.602,23 toneladas aplicadas.

4 – O Departamento de Apoio à Limpeza Pública – DEAP realizou a limpeza em 274.010 metros de galerias, 22.688 ações de limpeza em bocas de lobo, e 11.358 ações em poços de visita. Os serviços de limpeza dos canais cobertos atingiram 17.481 m de canal; nos canais abertos, os serviços chegaram a 168.649 metros. No desassoreamento de canais e limpeza de galerias, as equipes do DEAP retiraram desses locais 5.484 toneladas de resíduos.

5- Na coleta de materiais recicláveis, o DEAP recolheu em 2024, 4.765,86 toneladas, 13,78% superior à quantidade recolhida em 2023 que foi de 4.188,79 toneladas.

6 – O Departamento de Arquitetura e Urbanismo – DEURB realizou em 2024 projetos executivos de acessibilidade das Unidades de Ensino Luiz Lopes, Barão do Rio Branco, João Walter Sampaio Smolka, Iveta Mesquita Nogueira, Eunice Caldas e Candinha Ribeiro de Mendonça. O Orquidário Municipal também foi objeto de elaboração de projetos executivos para reforma, ampliação e acessibilidade do playground, viveiro dos psitacédeos e casa das orquídeas. O projeto de revitalização, modernização e ampliação do Aquário Municipal elaborado pelo DEURB foi enviado para aprovação do CONDEPHAAT.

7 – O Departamento de Engenharia - DE elaborou projetos complementares, especificações, orçamento e cronograma para reforma das escolas municipais Rubens Lara, Yara Nascimento Santini e Maria Carmelita Proost Villaça; elaborou peças gráficas e elementos técnicos de engenharia para reforma da ARENA SANTOS; elaborou projetos complementares (estrutural, elétrica, hidráulica) para Construção dos seguintes equipamentos: nova base do SAMU, UME Flávio Cipriano Barbosa, bem como para reforma do Centro Esportivo e Recreativo da Zona Noroeste. Para execução das adequações necessárias à obtenção do AVCB das Unidades de Ensino Maria Helena Roxo e Professora Edmea Ladevig, foram elaborados projetos complementares e elementos técnicos de engenharia que servirão ao processo licitatório.

A Unidade de Topografia do DE realizou levantamentos em diversos locais: Praça do Aquário Municipal, Bairro da Alemoa, Orquidário Municipal, Centro Cultural, Esportivo e Turístico do Morro de São Bento, Complexo Esportivo e Recreativo Rebouças, Unidades de Ensino Magali Alonso e Maria Carmelita Proost Villaça.

O contrato de elaboração de projetos para obtenção do AVCB de diversos equipamentos do Município teve seu encerramento em novembro de 2024, no período de 2021 a 2024 foram entregues 11 projetos para unidades da Secretaria da Educação, 11 projetos para a Secretaria da Saúde, 8 projetos para a Secretaria de Desenvolvimento Social, além do projeto do Centro Administrativo (rua D. Pedro) e sede da Guarda Civil Municipal na Praça Rebouças.

A construção do novo Almoxarifado do Departamento Operacional na Av. Rangel Pestana teve ainda o acompanhamento e fiscalização do DE, em 2024.

8- Para servir ao Departamento de Arquitetura e Urbanismo e ao Departamento de Engenharia foram adquiridos, em 2024, equipamentos para melhoria dos levantamentos métrico-arquitetônicos e planialtimétricos, buscando minimizar erros na elaboração de desenhos e identificação de problemas em locais de difícil acesso. Os equipamentos adquiridos – Drone e Estação Total Eletrônica – permitirão a apresentação de produtos com exportação de dados para softwares de metodologia BIM (Modelagem da Informação da Construção), na qual é simulado todo o processo construtivo, permitindo diversos tipos de análises, antecipando eventuais problemas que não são identificados no método tradicional de elaboração de projetos.

9 – O Departamento de Tecnologia da Informação – DINF desenvolveu para a PRODESAN duas novas aplicações: J.Pro.Ramal que permite a gestão autônoma das telefonistas nas alterações de nomenclatura e ramais em uso na Empresa e, J.Pro.Pagamento que possibilita o envio aos Bancos de lotes de pagamento a serem feitos via PIX.

O DINF participou também do processo de mudança do vale-alimentação fornecido aos funcionários da Empresa, através da implantação de recurso, no portal da PRODESAN, para escolha da empresa de preferência do funcionário.

As estações de trabalho da PRODESAN receberam, através dos técnicos do DINF, a atualização da versão de diversos softwares/aplicativos. Links de internet também foram instalados pelo DINF no aterro da Alemoa e no imóvel ocupado pelo DEOP na av. São Francisco.

No contrato mantido com a CAPEP – Caixa de Assistência ao Servidor Público Municipal de Santos, além do acompanhamento das rotinas diárias que envolvem os serviços ligados à tecnologia da informação, o DINF realizou a migração dos dados para o novo servidor de domínio da CAPEP e participou da especificação de equipamentos para instrução de processo licitatório promovido por aquele órgão.

Em 2024 o DINF adquiriu um novo Software como Servidor de Domínio (Autenticação) que irá substituir o atual Servidor SAMBA em uso há quase 10 anos.

A equipe do DINF que atua no contrato de prestação de serviços para o Departamento de Tecnologia da Informação e Comunicação – DETIC, ligado à Secretaria do Governo, participou, em 2024, da ampliação do projeto de instalação de 1.500 câmeras na cidade, da instalação de novos softwares de gestão, segurança e monitoramento da infraestrutura e dados da Prefeitura

10 – O Departamento Operacional – DEOP manteve, em 2024, os contratos de prestação de serviços de limpeza das unidades da Saúde, Desenvolvimento Social, Finanças e Gestão, Meio Ambiente (CODEVIDA) e apresentou proposta para celebração de novos contratos de limpeza para unidades da Secretaria de Turismo, da Secretaria de Segurança e Secretaria da Mulher, bem como para o Parque Valongo, ligado à Secretaria de Governo. As propostas encontram-se em tramitação nos processos administrativos, aguardando-se a celebração de novos contratos em 2025.

O procedimento licitatório que tinha por objeto a aquisição de novos trailers foi revogado em razão de ter sido constatada a necessidade de revisão do projeto, dadas as dificuldades operacionais que poderiam acarretar. Todavia, os sanitários públicos continuaram a ser instalados

e operados pelo DEOP nas feiras-livre, nos eventos “Baile na Praia”, na Fonte do Sapo, e “Clube do Choro”, na Praça junto ao Aquário Municipal.

Foram adquiridos pelo DEOP, em 2024, novos roupeiros, estantes e armários de aço para instalação no novo Almoxarifado cuja construção foi concluída em dezembro de 2024.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

O Balanço encerrado em 31 de dezembro de 2024 apresenta uma situação diferente das exibidas nos últimos anos: a redução do Passivo e dos prejuízos acumulados.

Essa condição decorre das ações promovidas pela Diretoria da Empresa com vistas ao equacionamento da sua dívida, através da celebração de Acordos de Pagamento e adimplemento de suas obrigações, aliadas à busca de novas Receitas e acompanhamento constante das suas Despesas. As despesas financeiras, entretanto, reduziam a eficácia dessas medidas, dado o volume dos encargos financeiros devidos.

A Portaria 6757/2022 da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional veio mostrar um novo caminho para minimizar essa situação ao permitir, mediante análise de recuperabilidade das dívidas da Empresa, a celebração de Termo de Transação Individual com a concessão de descontos nesses encargos.

A PRODESAN requereu já em 2023, com base nesse dispositivo legal, um novo parcelamento para o saldo devedor do Termo de Amortização da Dívida Fiscal, celebrado em 2001 e do Auto de Infração relativo ao IRPJ e CSLL, ano base 2009. A Procuradoria Geral da Fazenda Nacional deferiu esse pedido em dezembro de 2024.

Por esse Termo de Transação Individual com a PGFN, a PRODESAN obteve desconto de 65% nos encargos financeiros (R\$ 84,2 milhões) e iniciou o pagamento da primeira das 60 parcelas previstas, no próprio mês de dezembro de 2024. Aditivo a esse Termo vem sendo negociado pela PRODESAN em 2025 o que levará a um novo desconto no montante dos encargos contabilizados e um novo decréscimo no Passivo ao término do corrente exercício.

Assim, os descontos obtidos permitiram que o Balanço de 2024 apresente uma redução de 51% nas Obrigações Tributárias e 13,5% no Total do Passivo. A contabilização desse ganho provocou a apuração de Lucro, R\$ 66,7 milhões no exercício.

Registramos ainda que a Receita Operacional Bruta da Empresa teve um aumento de 12,11%, o Lucro Bruto teve um acréscimo de 21,6% e, os recursos financeiros advindos de suas atividades operacionais possibilitaram a manutenção de um fluxo de caixa equilibrado, sem necessidade de integralização do capital subscrito pela Prefeitura.

A PRODESAN permanece no aguardo da decisão judicial sobre a Ação Declaratória de Inexistência de Relação Jurídica Tributária nas operações com o Município em relação ao PASEP-COFINS, que recebeu sentença favorável em 19 de novembro de 2020, pela 2ª. Vara Federal em Santos, quando foi concedida a tutela antecipada a fim de determinar a suspensão da exigibilidade do crédito tributário do PASEP e da COFINS, em relação a todos os valores creditados financeiramente à PRODESAN pelo Município de Santos, e, teve confirmada essa sentença em 25.10.2023, conforme acórdão do E. Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

Também os entendimentos com o Município, para pagamento do saldo devedor do Termo 43/2011, através da dação em pagamento de parte dos seus imóveis, não tiveram conclusão em 2024, todavia, com a assinatura, em janeiro de 2025, do contrato de Concessão Administrativa para operação dos serviços públicos integrados de limpeza urbana e manejo de resíduos sólidos, com a empresa que instalará na área do Departamento de Conservação de Vias Asfaltadas – DASF a Estação de Transbordo, aguarda-se o desfecho desse processo em 2025.

Os assuntos retro mencionados – celebração de Aditivo ao Termo de Transação com a PGFN, decisão sobre a Ação do PASEP-COFINS e pagamento do Termo 43/2011 – levarão à apresentação de melhores resultados nos Balanços dos próximos exercícios.

CARLOS ALBERTO FERREIRA MOTA

Presidente do Conselho de Administração